Cyngor sir ddinbych denbighshire County Council

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio

Dyddiad: 4 Tachwedd 2021

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gynghorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 10 TACHWEDD 2021** am **9.30 AM TRWY CYFRWNG FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYS FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 9 - 16)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 6 Hydref 2021 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 8) -

5 CAIS RHIF 14/2019/1009/PR - TIR GERLLAW LLYS HEULOG, CYFFYLLIOG, RHUTHUN (Tudalennau 17 - 62)

Ystyried cais am fanylion ynglŷn â golwg saith o anheddau, tirlunio, graddfa a chynllun a gyflwynwyd yn unol ag amod rhif 1 ar ganiatâd cynllunio amlinellol rhif 14/2019/0233 (Cais materion a gadwyd yn ôl) ar dir gerllaw Llys Heulog, Cyffylliog, Rhuthun (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF 22/2020/0735/PF - TIR GERLLAW FFERM HENDRERWYDD, HENDRERWYDD, DINBYCH (Tudalennau 63 - 100)

Ystyried cais i adeiladu annedd menter wledig, gosod gwaith trin preifat a gwaith cysylltiedig ar dir gerllaw fferm Hendrerwydd, Hendrerwydd, Dinbych (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 45/2021/0187/PF - COLEG LLANDRILLO, FFORDD CEFNDY, Y RHYL (Tudalennau 101 - 148)

Ystyried cais i newid defnydd y tir ac adeiladu Canolfan Addysg Bellach mewn Peirianneg, creu mynedfa newydd i gerbydau, adeiladu lôn fynediad o fewn ffiniau'r safle a maes parcio, ynghyd â thirlunio a gwaith cysylltiedig yng Ngholeg Llandrillo, Ffordd Cefndy, y Rhyl (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 46/2021/0727/PF - TIR (RHAN O'R ARDD) YN THE CROFT, FFORDD DINBYCH UCHAF, LLANELWY (Tudalennau 149 - 180)

Ystyried cais i godi un annedd ar wahân a gwaith cysylltiedig ar dir (rhan o ardd) yn The Croft, Ffordd Dinbych Uchaf, Llanelwy (copi ynghlwm).

9 ADRODDIAD AR AMODAU CYNLLUNIO - CAIS RHIF 40/2021/0309 – LLAIN C7, PARC BUSNES LLANELWY, LLANELWY (Tudalennau 181 - 186)

Ystyried yr amodau cynllunio i'w gosod ar y caniatâd cynllunio a roddwyd ar 6 Hydref 2021 ar gyfer adeiladu Cartref Gofal Preswyl â 198 o welyau (dosbarth defnydd C2), tirlunio, mannau parcio a gwaith cysylltiedig ym Mharc Busnes Llanelwy (copi ynghlwm).

10 'CYNLLUNIO AR GYFER AWYR DYWYLL Y NOS' - CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL AR GYFER GOLAU YN AHNE BRYNIAU CLWYD A DYFFRYN DYFRDWY - ADRODDIAD YNGHYLCH YR YMGYNGHORIAD CYHOEDDUS (Tudalennau 187 - 264)

Ystyried adroddiad ynglŷn â chanlyniadau'r ymgynghoriad cyhoeddus ynghylch y Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer golau yn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Bryniau Clwyd a Dyffryn Dyfrdwy ynghyd ag argymhellion ynghylch newidiadau yn y Canllawiau Cynllunio Atodol drafft a'i fabwysiadu yn ffurfiol (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Joe Welch (Cadeirydd)

Joan Butterfield
Ellie Chard
Ann Davies
Peter Arnold Evans
Alan Hughes
Brian Jones
Tina Jones
Gwyneth Kensler
Melvyn Mile

Christine Marston (Is-Gadeirydd)

Bob Murray
Merfyn Parry
Paul Penlington
Pete Prendergast
Peter Scott
Tony Thomas
Julian Thompson-Hill
Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned